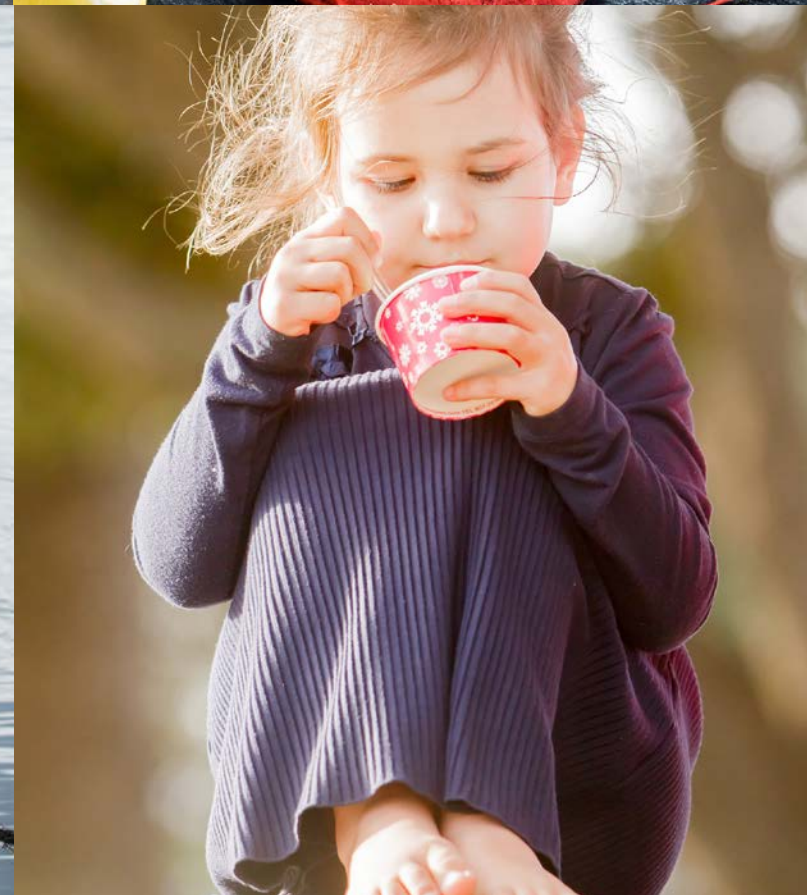
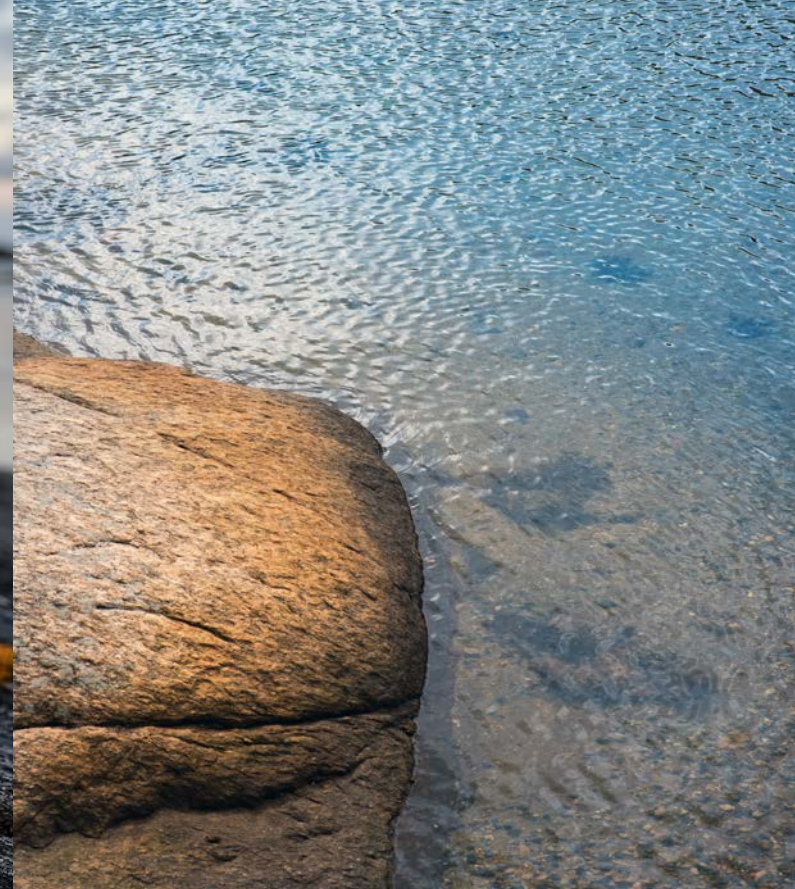


LIKER DU
SALTVANN?



kjellandsheia.no



**kjellands
heia**

Kjellandsheia blir et fantastisk sted å bo! Midt mellom sjø og innlandsvann, med sol fra morgen til kveld. Dette nye, innholdsrike og familievennlige boligområdet i Søgne består av tomter (uten byggeklausul) med muligheter for kjøp av båtplass!

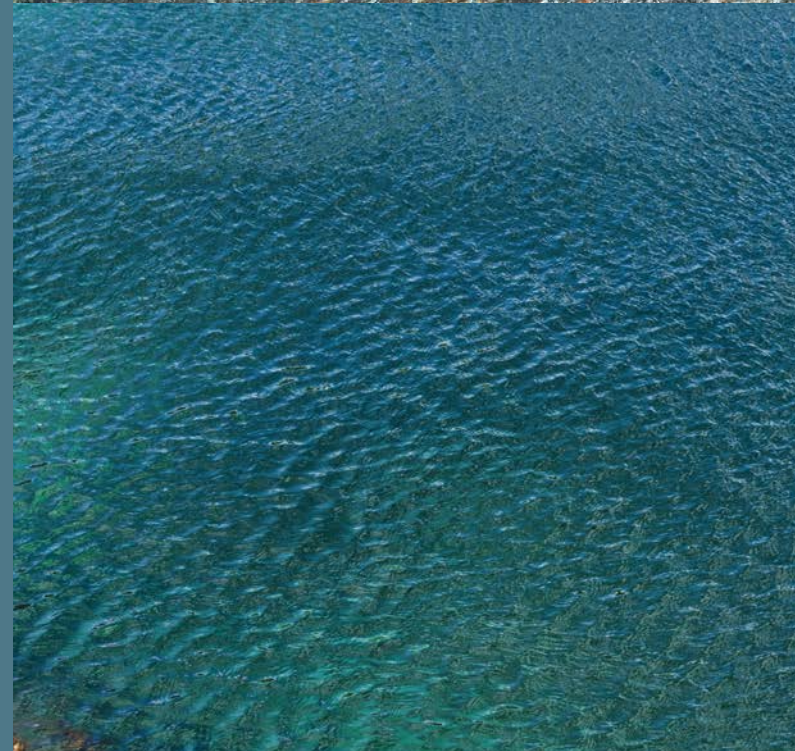


SKJÆRGÅRDSPARADIS

Skjærgården i Søgne er helt unik og utrolig vakker. Kystlinjen består av 1229 holmer og skjær, og strekker seg over 17 km. Her finner du forblåste, nakne og blankskurte svaberg i havgapet, hvor horisonten og et sporadisk lasteskip er alt du kan se.

Samtidig er området også kjent for sine grønne øyer med gamle gårdsbruk, store jorder og frodig vegetasjon. For ikke å glemme idylleiske, barnevennlige og landfaste badeplasser som Torvesanden, Høllesanden, Paradisbukta, Helleviga og Romsviga.

Riveneset – med sandstrand i Hummerviga, plen, toalettanlegg samt opparbeidet tursti til svaberg og fiskeplasser – er også et spesielt vakkert friområde i nærheten av Kjellandsheia.





MULIGHET FOR BÅTPASS

Det er anlagt en moderne, ny båthavn like nedenfor tomtene. Her har du mulighet til å kjøpe båtplass sammen med tomten.

Er du glad i sjø og båtliv ligger alt til rette for å komme seg ut i Søgnes spektakulære skjærgård på få minutter.

For deg som foretrekker kajakk, eller har dette i tillegg til motorbåt, kan du enkelt legge den på tralla og spasere ned til havna eller stranda fra hjemmet ditt på Kjellandsheia.



FØRSTEMANN TIL STRANDA!

Fra Kjellandsheia kan du spasere til ei flott, ny sandstrand på to-tre minutter. Stranda ligger like ved båthavna, og står ferdig sommeren 2018. Stedet vil garantert bli et populært rekreasjonsområde for hele familien, hvor både store og små ønsker å tilbringe lange sommerdager. I tillegg til sandstrand og badebrygge opparbeides den lune vika med grillplass, sandvolleyballbane og offentlig toalett. Og best av alt; har du glemt solkremen hjemme, kan du stikke hjem på Kjellandsheia for å hente den på kun få minutter!



LIKER DU
FERSKVANN?



kjellandsheia.no



**kjellands
heia**

Kjellandsheia blir et fantastisk sted å bo! Midt mellom sjø og innlandsvann, med sol fra morgen til kveld. Dette nye, innholdsrike og familievennlige boligområdet i Søgne består av tomter (uten byggeklausul) med muligheter for kjøp av båt plass!

NATUR OG KILDEVANN

Navnet Kjelland har sannsynligvis sitt opphav i det gammelnorske ordet "kelda", som betyr vannkilde eller brønn.

Den populære turdestinasjonen Kjellandsvannet var ikke bare en tradisjonsrik drikkevannskilde og badeplass, men var også kjent for sin store, fine aurebestand.



VINTERDESTINASJON

Kjellandsvannet var i tidligere tider arena for skøyte løp. Eiketjønna og Krågetjønna ble først islagt, men begge tjønnene var for små til en banerunde på 400 meter. Dermed var det Kjellandsvannet som egnet seg best, og stedet samler fremdeles skøyteglade lokalfolk om vinteren.

Området var et yndet sted også for andre skisportentusiaster. I februar 1936 åpnet hoppbakken Kjellandsbakken, like sør for Tverråna, til glede for en rekke deltakere og over 200 tilskuere. Bakkerekorden på 39 meter ble satt av Jakob Sørensen i 1939, men i dag går E39 gjennom det som en gang var underrennet, og det er lenge siden bakken ble nedlagt.



REKREASJON HELE ÅRET

Turområdet rundt Kjellandsvannet egner seg like godt til friluftsliv hele året. Det er nydelig å bade her, og for den som liker oppdagelsesferder, er det et godt tips å kikke seg nøye rundt i området like nord/nordøst for Kjellandsvannet. Her er det nemlig mulig å finne spor etter en stor fruktplantasje som befant seg i området.

Selv om kommunestyret i Søgne vedtok at Kjellandsheia skulle bli et nytt boligområdet allerede i 1973, er det først i 2017 vi virkelig ser resultatene av vedtaket. For alle som elsker friluftsliv er dette en god nyhet. Å skape attraktive rekreasjons- og friområder i planområdet er en prioritert satsning. Dette betyr at miljøet rundt tomtene på Kjellandsheia vil bli opparbeidet med turveier, stier, lysløype, benker, bord, toalett, belysning, gapahuk, grillplass og tilsvarende trivselsskapende grep.



Kjellandsheia. HER VIL VI BO!

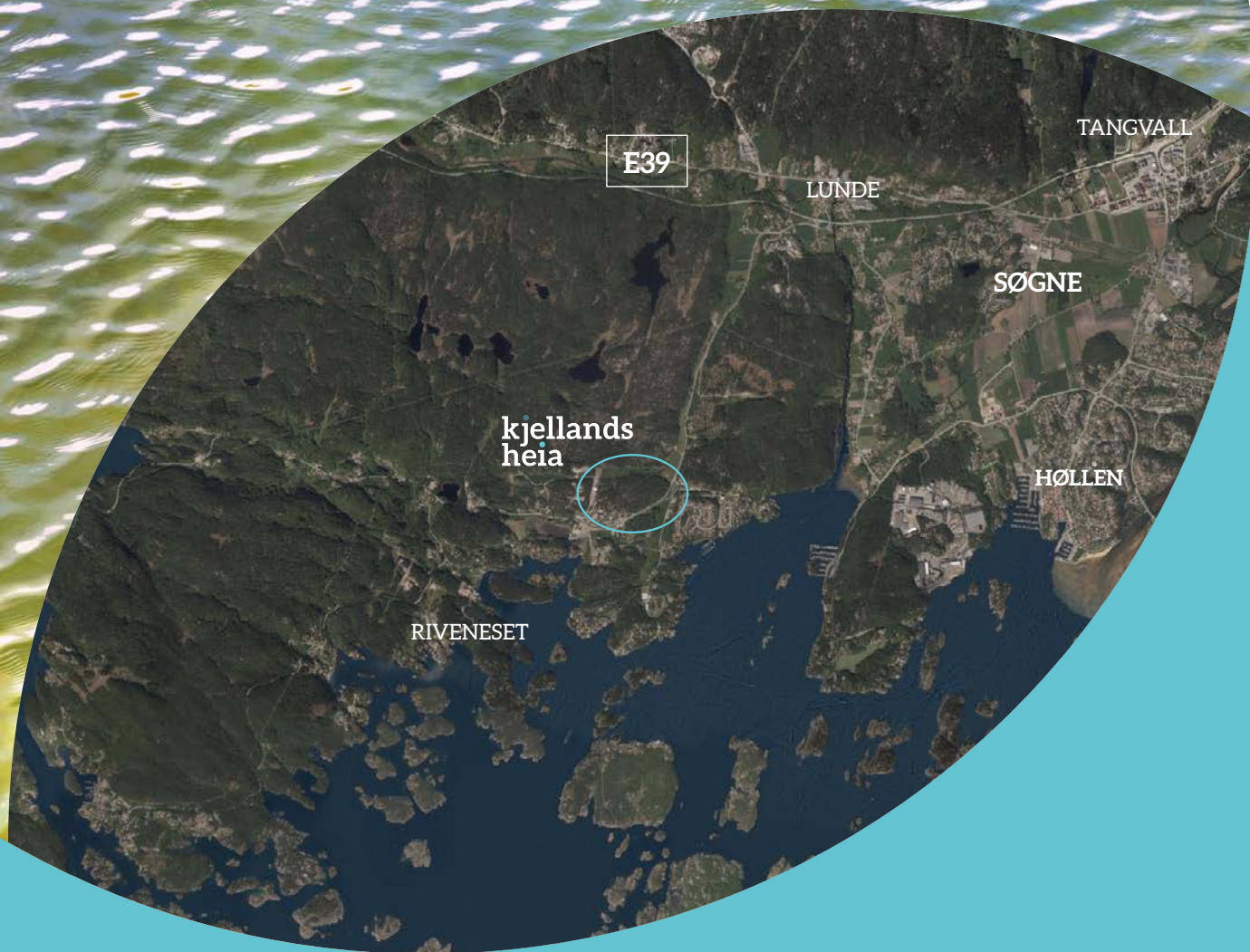
Kjellandsheia trinn I omfatter 68 boenheter med muligheter for inntil 29 utleie-/sekundærleiligheter.

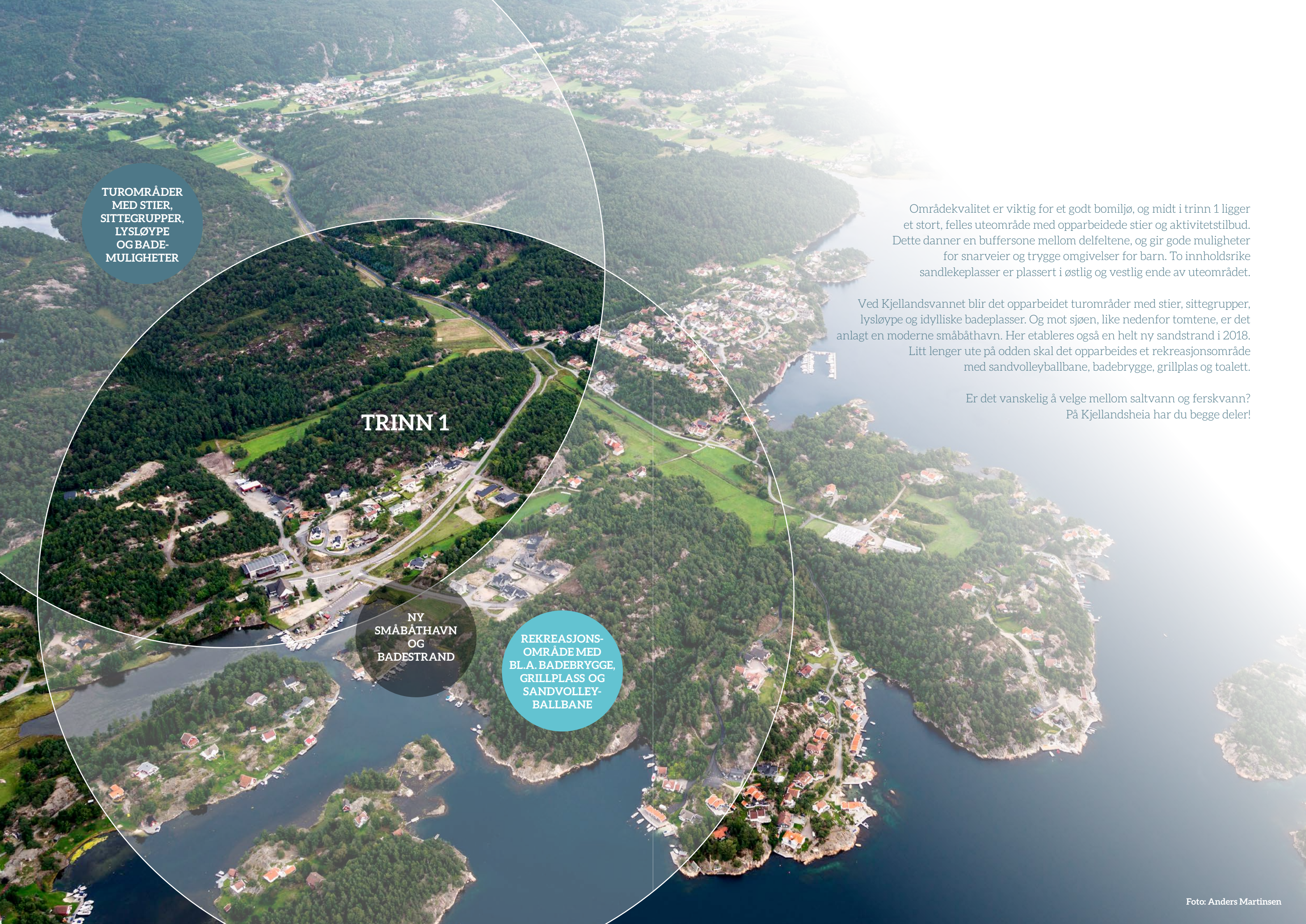
Området utgjør totalt ca. 75 000 kvm, og vil bestå av:

- 29 eneboligtomter fra 560–1 200 kvm
- 17 kjedete eneboliger
- 14 boenheter i 2-mannsboliger
- 8 boenheter i 4-mannsboliger

Midt i området ligger et stort, felles uteområde med opparbeidede stier og aktivitetstilbud. Dette danner en buffersone mellom delfeltene, og gir gode muligheter for snarveier og trygge omgivelser for barn.

To innholdsrike sandlekeplasser er plassert i østlig og vestlig ende av uteområdet.





TUOMRÅDER
MED STIER,
SITTEGRUPPER,
LYSLØYPE
OG BADE-
MULIGHETER

TRINN 1

NY
SMÅBÅTHAVN
OG
BADESTRAND

REKREASJONS-
OMRÅDE MED
BL.A. BADEBRYGGE,
GRILLPLASS OG
SANDVOLLEY-
BALLBANE

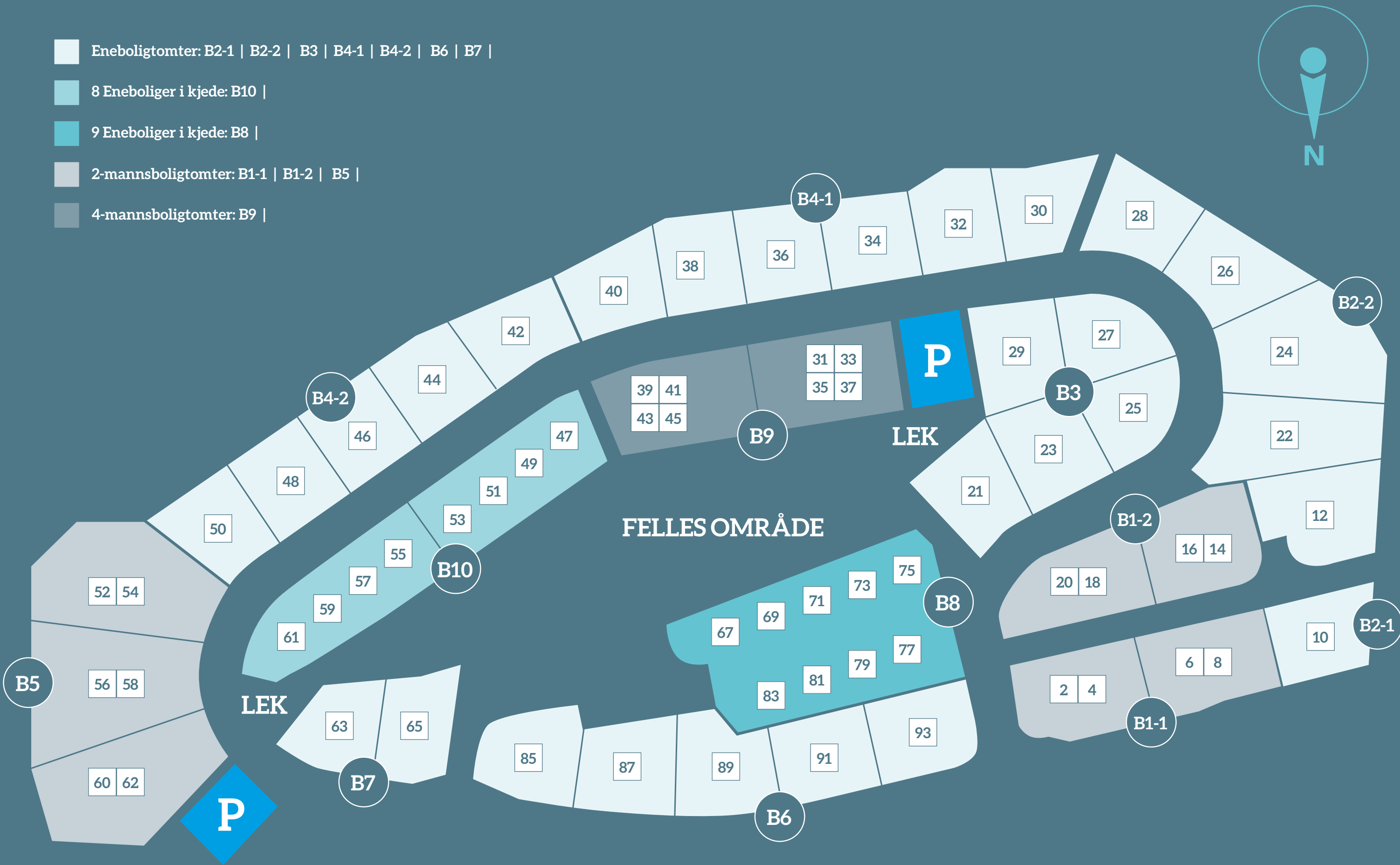
Områdekvalitet er viktig for et godt bomiljø, og midt i trinn 1 ligger et stort, felles uteområde med opparbeidede stier og aktivitetstilbud. Dette danner en buffersone mellom delfeltene, og gir gode muligheter for snarveier og trygge omgivelser for barn. To innholdsrike sandlekeplasser er plassert i østlig og vestlig ende av uteområdet.

Ved Kjellandsvannet blir det opparbeidet turområder med stier, sittegrupper, lysløype og idylliske badeplasser. Og mot sjøen, like nedenfor tomtene, er det anlagt en moderne småbåthavn. Her etableres også en helt ny sandstrand i 2018.

Litt lenger ute på odden skal det opparbeides et rekreasjonsområde med sandvolleyballbane, badebrygge, grillplas og toalett.

Er det vanskelig å velge mellom saltvann og ferskvann?
På Kjellandsheia har du begge deler!





B1-1 TOMT 2 OG 4 2-mannsboligtomt areal: 857 kvm takform: saltak	B3 TOMT 21 eneboligtomt areal: 670 kvm takform: saltak	B4-2 TOMT 42 eneboligtomt areal: 626 kvm takform: flatt tak	TOMT 89 Grunneiertomt
TOMT 6 OG 8 2-mannsboligtomt areal: 856 kvm takform: saltak	TOMT 23 Grunneiertomt	TOMT 44 eneboligtomt areal: 633 kvm takform: flatt tak	TOMT 91 eneboligtomt areal: 661 kvm takform: flatt tak
B1-2 TOMT 14 OG 16 2-mannsboligtomt areal: 862 kvm takform: saltak	TOMT 25 eneboligtomt areal: 588 kvm takform: saltak	TOMT 46 eneboligtomt areal: 626 kvm takform: flatt tak	TOMT 93 eneboligtomt areal: 679 kvm takform: flatt tak
TOMT 18 OG 20 2-mannsboligtomt areal: 877 kvm takform: saltak	TOMT 27 eneboligtomt areal: 604 kvm takform: saltak	TOMT 48 eneboligtomt areal: 632 kvm takform: flatt tak	B7 TOMT 63 eneboligtomt areal: 560 kvm takform: flatt tak
B2-1 TOMT 10 eneboligtomt areal: 643 kvm takform: saltak	TOMT 29 eneboligtomt areal: 683 kvm takform: saltak	TOMT 50 eneboligtomt areal: 619 kvm takform: flatt tak	TOMT 65 eneboligtomt areal: 609 kvm takform: flatt tak
B2-2 TOMT 12 eneboligtomt areal: 826 kvm takform: saltak	B4-1 TOMT 30 eneboligtomt areal: 605 kvm takform: saltak	B5 TOMT 52 OG 54 2-mannsboligtomt areal: 1 366 kvm takform: flatt tak	B8 TOMT 67 TIL 83 tomt reg. for 9 eneb. i kjede areal: 2 916 kvm takform: flatt tak
TOMT 22 Grunneiertomt	TOMT 32 eneboligtomt areal: 630 kvm takform: saltak	TOMT 56 OG 58 2-mannsboligtomt areal: 1 383 kvm takform: flatt tak	B9 TOMT 31 TIL 37 4-mannsboligtomt areal: 1 008 kvm takform: saltak eller pulttak
TOMT 24 eneboligtomt areal: 1 209 kvm takform: saltak	TOMT 34 eneboligtomt areal: 631 kvm takform: saltak	TOMT 60 OG 62 2-mannsboligtomt areal: 1 265 kvm takform: flatt tak	TOMT 39 TIL 45 4-mannsboligtomt areal: 1 034 kvm takform: saltak eller pulttak
TOMT 26 Grunneiertomt	TOMT 36 eneboligtomt areal: 622 kvm takform: saltak	B6 TOMT 85 eneboligtomt areal: 669 kvm takform: flatt tak	B10 TOMT 47 TIL 61 tomt reg. for 8 eneb. i kjede areal: 2 544 kvm takform: flatt tak
TOMT 28 eneboligtomt areal: 644 kvm takform: saltak	TOMT 38 eneboligtomt areal: 607 kvm takform: saltak	TOMT 87 eneboligtomt areal: 693 kvm takform: flatt tak	
	TOMT 40 Grunneiertomt		



Foto: Fædrelandsvennen

UTBYGGER HAR ORDET

“Vi lover at Kjellandsheia skal bli et spennende boligområde og et ideelt sted å vokse opp. Med et mangfold av tomter i vakre, naturskjønne omgivelser nær sjøen, legger vi til rette for et nytt bomiljø som mange skal ha anledning til å bli en del av.

Vi legger også til rette for at stier, sittegrupper, lysløype, sandstrand, rekreasjonsområde med badebrygge, grillplass og sandvolleybane opparbeides i nærområdet. I tillegg gleder det oss at beboerne enkelt kan komme seg ut i den nydelige Søgne-skjærgården fordi tomtene selges med mulighet for båtplass.

Den sjønære beliggenheten, samt skogsvannene og området i nærheten, er kvaliteter vi er sikre på at mange vil sette pris på. I tillegg er dette tomter med sol fra morgen til kveld og frihet til å bygge den boligen man selv ønsker seg fordi det ikke er byggeklausul. Vi ser virkelig frem til at stedet fylles opp av store og små som skal bygge seg en fremtid på Kjellandsheia!”

ER DU INTERESSERT I KJELLANDSHEIA? TA GJERNE KONTAKT MED OSS!

Bjørn Stephansen (m.) 415 65 391 / bjoern.stephansen@repstad.no

Ole Johan Buekleiv (m.) 917 74 747 / ole.buekleiv@repstad.no

